



רשומות

ילקוט הפרסומים

20 באפריל 2026

14468

ג' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5468. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5469. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 504-1309277

שם התכנית: נורדאו 12 הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-1309277 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר / 1635	החלפה	הר / 1635
החלפה	הר / 2000	החלפה	הר / 253
החלפה	504-0273037	החלפה	הר / 1635
החלפה	הר / 1635		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: נורדאו 12.
חלקו המערבי של העיר הרצליה, בין כביש מס' 20 לכביש מס' 2.
קואורדינטה X: 182826
קואורדינטה Y: 675127

גושים וחלקות:

גוש: 6520, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה על ותת קרקעיים, קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הוספת 20 יח"ד למאוסר, סה"כ 30 יח"ד במגרש הקולט.
- (ב) קביעת הוראות לבינוי של 2 מבנים: מערבי (קדמי) בגובה של 4 קומות + קומה חלקית ומזרחי (אחורי) בגובה של 5 קומות + קומה חלקית.
- (ג) הוספת שטחים מעל ומתחת לקרקע.
- (ד) קביעת הוראות עיצוב ובינוי.
- (ה) קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- (ו) קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- (ז) קביעת הוראות לזיקת מעבר להולכי רגל.
- (ח) קביעת הוראות לשינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל:

09-9591545 בימים ובשעות שהמשרדים האזורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 506-1275726

שם התכנית: מתחם תלפיות רמת גן, סעיף 78-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה בתכנית מס' 506-1275726. גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 3

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 179, 184, 194, 197, 198, 199, 200, 202, 204, 205, 223, 224, 225, 228, 229, 234, 282, 283, 285, 286, 288, 289, 421, 422, 531, 532, 533, 534, 557, 558, 559, 586, 600, 612, 613, 614, 617, 618, 619, 620, 631, 635, 637, 640, 689, 731, 732.

גוש: 6205, מוסדר, חלקי חלקות: 639.

השינויים המוצעים:

א. הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: יצירת מסגרת תכנונית לקידום תכנית להתחדשות עירונית במתחם שבין הרחובות ז'בוטינסקי, ביאליק, אבא הלל ותלפיות ברמת גן. התכנית מציעה תוספת של שטחי מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים.

ב. לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, לפיהם יינתנו היתרי בנייה על פי המפורט להלן:

(1) לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט הנגשה, בטיחות, חיוק ללא תוספת שטחי בנייה למעט תוספת לטובת מרחב מוגן או היתרי בנייה מכח תמא / 40 על תיקוניה.

(2) לא יחולו מגבלות בהוצאת היתרים בחלקות בייעוד דרכים.

(3) מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם התקבלה החלטה על מתן היתר קודם מתן החלטה זו.

ג. תוקף התנאים:

שנתיים מיום פרסום הודעה זו או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 1238047-151

שם התוכנית: הפרדה 2 מגרשים מנחל

במושב רמת רזיאל 8.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1238047-151. גרסת הוראות: 14 תשרי: 11

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/2200, 0495754-151, מי/במ/766
כפיפות: 151-1322924, 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: רמת רזיאל, מגרש 8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31325 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקרי 50 מ"ר.
2. קביעת הוראות.
3. קביעת קווי בנין.
4. הפרדת 2 מגרשים מנחל.
5. תוספת 50 מ"ר שטח שירות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2025 ובילקוט פרסומים 13821, עמוד 9778, בתאריך 14.9.2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 1480565-502 (בי/921/מק דרך מנחם בגין

(חלקה 50) – בת ים)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1480565-502 גרסת: הוראות 16 תשריט 12

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 270

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 410

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 410

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת ברח' דרך מנחם בגין גוש: 5027 חלקה: 50

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5027 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

מטרות התכנית:

מטרת תכנית זו היא לעדכן את הוראות הבנייה החלות על חלקה 50 בגוש 5027, ברחוב מנחם בגין, שכונת פארק הים בבת ים, במטרה להסדיר שינויים בבנינו אשר בעבר היו ניתנים בדרך של הקלות, ואשר בהתאם לתקן 134 לחוק התכנון והבנייה מחייבים כיום שינוי תב"ע.

התכנית מבקשת לאפשר הקמת בריכת שחייה, העמקת גובה קומת המרתף וחצר אנגלית, הגבהת המבנה וכן קביעת קווי בנין לבנין, בריכה ומרפסת, וכל זאת תוך שמירה על אופי הסביבה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת בריכת שחייה. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגבהת גובה מבנה. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת בנין לתוספות בנייה מעל הקרקע. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לבנייה. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת קווי בנין לבריכת שחייה. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת קווי בנין למרפסת. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת קווי בנין צידי ואחורי. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
8. העמקת גובה קומת מרתף. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
9. העמקת גובה חצר אנגלית. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
10. הקמת מדרגות חיצוניות לקומת המרתף. עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן מקומי בתאריך 05/12/2025, מעריב הבוקר בתאריך 04/12/2025, מעריב בתאריך 04/12/2025 ובילקוט פרסומים 14008, מיום 05/12/2025 עמ' 6815.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אלי יריב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1500065-505, פהר אלונה מבית: 7, תשריט: 4

שינוי לתוכנית:

ח / 300 / ג 3 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - חולון.

רחוב: פהר אלונה מבית: 12 עד בית: 12 שכונה: קרית אילון ג'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6868 חלקות במלואן: 60

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח לצורך הרחבת מרפסות קיימות בתחום הבינוי הקיים עפ"י סעיף 62א(א)13(ב)2(א) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5(א) בחוק התכנון והבנייה.

יחס לתוכנית

שינוי ח/1 - תכנית המתאר חולון

שינוי ח/300 - קרית פנחס אילון

שינוי ח/300/א - קרית פנחס אילון

שינוי ח/300/ג - שינוי בינוי לבנייה הרוויה ולשטחי הציבור במתחם ברקת

כפיפות ח/3 - שינוי מס' 3 לתכנית המתאר ח/1

כפיפות ח/4 - תיקון מס' 4 לתכנית המתאר חולון ח/1

כפיפות ח/15 - מרתפים

כפיפות ח/23 - תוכנית מפלס הגג

כפיפות תמא/2/4 - נתב"ג 2000

כפיפות תמא/10/ד/10 - תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13986, בעמוד 1243, בתאריך 23/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון - תכנון זמין. www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 1052018-414, רח/ק/2005/ה/15 - אופנהיימר 6, מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 0496471-414

שינוי ל רח / 2005 / ה / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

התכנית ממוקמת בכניסה הצפונית לעיר רחובות, בפארק ת.מ.ר. ליד תחנת הרכבת ופארק המדע.

גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

מטרת התכנית:

ניוד שטחים עיקריים מתעשייה עתירת ידע למסחר ושינוי גובה קומה טיפוסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד 1497 מ"ר שטחים עיקריים מתעשייה עתירת ידע למסחר לפי סעיף 62 א(א) 6 בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גובה קומה טיפוסית מ-3.5 מ' ל-4.45 מ' לפי סעיף 62א(א)9 בחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rehovot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל. noa.avner@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 417-1105691

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-1105691 - הצרחת מגרשים חלקה 59, יוגב, כפר סירקין שד/מק/969/36. גרסת הוראות: 50, תשריט: 43

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000	כפיפות שד/1000
כפיפות שד/969	שינוי שד/969/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' האילנות, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4050 מחלקה: 59 עד: 59 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרכת מגרשי המגורים 575 ו-576 לחזית חלקה 59 על-ידי איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטחי המגרשים וקביעת קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1) בחוק.
ב) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 417-1532936

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1532936 - שינוי קו בניין - מגרש 168 - גני עם שד/מק/19/213. גרסת הוראות: 10, תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1000	שינוי שד/213/4
---------------	----------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ירוק עד, גני עם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין, גובה מרתף וגובה חלונות, גובה גדר והתאמת השטחים כ"תכנית בשטח כולל".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין אחורי (צפון). עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 4.
2. שינוי קו בניין צד (מערבי). עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 4.
3. שינוי בגובה מרתף ל-2.40 מ' במקום 2.20 מ', עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 5.
4. הגדלת גובה חלונות למרתף ל-0.80 מ' במקום 0.50 מ', עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 5.
5. שינוי בקו בניין צד (מערבי) לבריכת שחיה מ-4.0 מ' ל-1.0 מ' ושינוי בקו בניין קדמי (דרומי) מ-5.0 מ' ל-4.0 מ', עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 4.
6. שינוי בגובה גדר חזית לרוחב ל-1.80 מ', עפ"י סעיף בחוק 62 א (א) 5.
7. התאמת השטחים כ"תכנית בשטח כולל" עפ"י תקנות התכנון והבנייה (חישובי שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 417-1383884

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-1383884 - פיצול מגרש מחלקה 65, עצמון, כפר סירקין - שד/מק/969/40. גרסת הוראות: 26, תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000	כפיפות שד/969
שינוי שד/969/ג	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האילנות, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4050 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול מגרש מחלקה 65 ע"י שינוי ייעוד ממגורים חקלאיים למגורים א' וקביעת זכויות בנייה. שינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בבעלים אחד לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1)
- פיצול מגרש מחלקה 65 ע"י שינוי ייעוד ממגורים חקלאיים למגורים א' לפי סעיף בחוק 62 א (א) (25)
- שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4)
- הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית בהיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף בחוק 62 א (א) (41).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט פרסומים 14030, עמוד 1683, בתאריך 07/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מורחב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 458-1521863

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-1521863. מס' גרסא לתכנית: הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 458-0493163

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8660 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ענבר גולשני

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1437243

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-1437243 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 10

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11752 שינוי ג / 15881

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סולם (בוסתן אל מרג')

שטח התכנית: 2181.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 56 עד: 57 שלם

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 65 עד: 65 שלם

גוש: 17115 חלקי, מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה, איחוד וחלוקה בהסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62א(א)17

שינוי קוי בניין ע"פ סעיף 62א(א)4

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1

מתן הוראות להריסה לפי סעיף 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1505866-601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1505866-601

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמל / 2 / 1034

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 547.000

ישוב: אופקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 70001 חלקי/ שלם: חלקי, מחלקה: 61 עד: 61, חלקי/ שלם: שלם מגרש: 235

מטרות/ עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקביעת קווי בניין עבור בריכת שחיה פרטית, בסמכות הוועדה המקומית וזאת עפ"י סעיפים 4(א)62, 5(א)62 לחוק התנ"ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1439793-604

כיכר חינוך, שכונת עיר היין אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1439793-604. מהדורת הוראות: 10 מהדורות תשרי: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 1023357-604 שינוי תמל / 1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

השטח נמצא בחלקה הצפוני של העיר אשקלון, במרכז של שכונת עיר היין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1199 מחלקה: 68 עד: 72 חלקי

גוש: 1199 מחלקה: 75 עד: 77 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. מגרשים: 962-965

א. איחוד מגרשים 962-965 (תמ"ל 1006) לפי סעיף

62(א)1(א)

ב. תוספת 9 קומות ל-4 המותרות מעל הקרקע לפי סעיף

62(א)4(א)

ג. שינוי גובה המבנה המותר מ-19 מ' ל-58 מ' לפי סעיף

62(א)4(א)

ד. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע לפי סעיף

62(א)11(א)

ה. הוספת זכויות בנייה בסך 12779 מ"ר לחניון תת קרקעי

לפי סעיף 62(א)15(א)

2. מגרשים: 966-967

א. איחוד מגרשים 966-967 (תמ"ל 1006) לפי סעיף

62(א)1(א)

ב. קו הבנין המערבי ישתנה ל-0 מ' לכל אורכו לפי סעיף

62(א)4(א)

ג. קו הבנין הדרומי ישתנה ל-0 מ' לכל אורכו לפי סעיף

62(א)4(א)

ד. תוספת 2 קומות ל-4 המותרות מעל הקרקע לפי סעיף

62(א)4(א)

ה. שינוי גובה המבנה המותר מ-19 מ' ל-30 מ' לפי סעיף

62(א)4(א)

ו. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע לפי סעיף

62(א)11(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפת אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה



מיירי אלט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1501816

מגרש מגורים מס' 514 שכונה 1, חורה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
652-1501816 גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 652-0870733
כפיפות 6/177/02/7
כפיפות 652-0770362
החלפה 4/30/2
החלפה 118/7/במ/118

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית חורה.

כתובת:

מגרש מגורים מס' 514 שכונה 1, חורה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100518, חלקה: 72

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין, הוראות בינוי, מרחק בין
מבנים, כמסומן בתשריט למגרש מגורים מס' 514 שכונה 1 חורה.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).
2. קביעת מס' מבנים במגרש והמרחק ביניהם עפ"י סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות
בתאריך 08/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14147, בעמוד 2914, בתאריך
11/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל'
08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169.
ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת:
www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי
בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1513175

מגרש מגורים מס' 344 שכ' 16, חורה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
652-1513175 גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 652-0770362
החלפה 6/177/02/7
החלפה 516/03/7
החלפה 652-0870733

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית חורה.

כתובת:

מגרש מגורים מס' 344 שכ' 16, חורה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 101288, חלקה: 40

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, שינוי
הוראות בינוי לשיג ושינוי תכנית במגרש מגורים מס' 344
שכונה 16, חורה.

הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(4).
- שינויים בהוראות בינוי לשיג ושינוי תכנית עפ"י סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות
בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14163, בעמוד 3140, בתאריך
15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל'
08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169.
ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת:
www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי
בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי